



Инвестиционный паспорт  
Дубовского муниципального района

2023год

# О Дубовском районе

## Факторы инвестиционной привлекательности:

- выгодное экономико-географическое положение;
- значительный природно-ресурсный потенциал;
- уникальный историко-культурный потенциал.

## Территория и демография:

Районный центр основан в 1734 году,

- площадь территории – 3 140 км<sup>2</sup>;
- численность населения – 26867 человек;
- численность работающего населения – 4647 человек.



## Промышленность

Промышленность Дубовского муниципального района представляют следующие предприятия малого бизнеса:

**ООО «ТеплоЭнергоСистемы»** - проектирование, выпуск, монтаж блочно-модульных котельных, отопительных водогрейных котлов немецкой фирмы «Viessmann».

**ООО «Лесстройдом»** - выпуск деревянных и оконных блоков для промышленного и гражданского строительства, а также изделий из древесины по индивидуальным заказам.

**ООО «Дубовский Виноград»** - производство вина из винограда

**ООО «Вавилон»** - производство соков, нектаров и кетчупов.

**ЗАО «Дубовское ХПП»** - обработка и хранение зерна.

*В январе-сентябре 2022 г. оборот организаций Дубовского муниципального района составил в действующих ценах 3386,6 млн. рублей, или 187,2 % к соответствующему периоду 2021 г., объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – соответственно 1684,0 млн. рублей, или 132,2%.*

# 9,2%

- доля отрасли промышленности в валовом районном продукте





## Сельское хозяйство

Дубовский муниципальный район специализируется на производстве зерновых, технических, бахчевых, овощных, кормовых культур, винограда в растениеводстве; молока и мяса - в животноводстве.

Сельскохозяйственное производство района представлено 19 сельскохозяйственными организациями малого бизнеса, а также 77 сельхозтоваропроизводителями (крестьянско-фермерские хозяйства, индивидуальные предприниматели и индивидуальные предприниматели - главы КФХ).

*Площади посевов зерновыми и зернобобовыми культурами в 2022 году в хозяйствах всех категорий Дубовского муниципального района составили 5107,1 га.*

# 40,2%

- доля сельскохозяйственной отрасли в валовом районном продукте





## Торговля

Торговля является важным сектором экономики Дубовского района. Общее количество действующих предприятий розничной торговли составляет 216 единиц.

*За январь-сентябрь 2022 г. оборот розничной торговли организаций Дубовского муниципального района сложился в объеме 1668,6 млн. рублей (105,9 % к январю-сентябрю 2021 г.), оборот общественного питания к соответствующему периоду прошлого года увеличился на 23,4 %.*

## Малое предпринимательство

На территории Дубовского района осуществляют деятельность:

- 146 юридических лиц;
- 464 индивидуальных предпринимателя.

# 44,4%

- доля отрасли торговли в валовом районном продукте

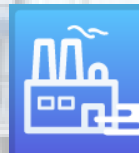


# Преимущества Дубовского района



## Выгодное географическое положение:

- через территорию района проходит федеральная трасса Волгоград-Саратов-Сызрань.



## Развитая инженерная инфраструктура:

- уровень газификации – 68,9%;
- уровень электроснабжения - 100%;
- уровень водоснабжения – 99,6%;
- транспортная доступность – 97,7%.



## Протяженность автомобильных дорог

- федерального значения – 97,6 км;
- регионального значения – 207,77 км;
- местного значения – 368,9 км.



## Уникальный историко-культурный потенциал:

- 6 действующих экскурсионных маршрута;
- более 60 памятников архитектуры, 38 памятников истории, более 120 памятников археологии;
- Дубовский район - центр религиозного паломничества.



## Близкое расположение к региональному центру:

- 54,4 км до ж/д вокзала «Волгоград-1».





# Инженерная инфраструктура



## Теплоснабжение:

- 7 газовых котельных с мощностью 16,712 Гкал/час.



## Газоснабжение:

- уровень газификации – 68,9%.



## Водоснабжение:

- протяженность сетей водоснабжения – 217,20 км,;
- протяженность сетей водоотведения – 50,10 км.;
- количество водозаборных скважин - 42 в работе, - 9 в резерве.



## Уровень благоустройства жилищного фонда:

- централизованное водоснабжение – 78,92%;
- централизованное водоотведение – 62,9%;
- центральное отопление – 35,66%;
- горячее водоснабжение - 66,8%;
- сетевой газ – 68,9%



# Природные ресурсы



**Земли сельскохозяйственного назначения для развития аграрного сектора экономики**



Площадь сельскохозяйственных угодий – 237 103 га, из них:

- пастбища – 72 712 га;
- сенокосы – 685 га;
- многолетние насаждения – 1369 га.



**9 месторождений общераспространенных полезных ископаемых:**

- Дубовское месторождение кирпичного сырья с запасами 569 тыс. м<sup>3</sup>;
- 8 месторождений строительных песков с суммарными запасами 77 994 тыс. м<sup>3</sup>.





# Историко-культурные ресурсы

## Уникальный историко-культурный потенциал:

- 6 действующих экскурсионных маршрута - «Дубовский посад», «Золотое кольцо Дубовки» и «Лозновское раздолье», экскурсия «Бункер Жукова в с. Малая Ивановка», «Путешествие по винодельням», «Александровский грабен»
- более 60 памятников архитектуры;
- 38 памятников истории;
- более 120 памятников археологии, в том числе памятник федерального значения Водянское городище – «Бельджамен»

## **Дубовский район - центр религиозного паломничества.**

На территории района проводится ежегодный районный фестиваль колокольного звона «Дубовская звонница», межрайонный гастрономический виноградный фестиваль «Дубовская лоза», районный фестиваль национальных культур «Карусель дружбы»



**На фото уникальный памятник архитектуры – дом купца Жемарина**

# Социальная инфраструктура



## **Образовательные учреждения, в том числе:**

- 11 средних общеобразовательных школ;
- 5 основных общеобразовательных школ;
- 3 дошкольных образовательных учреждения;
- МБУ дополнительного образования детей «Детская школа искусств»;
- ГБОУ СПО «Дубовский зооветеринарный колледж им. Героя Советского Союза А.А. Шарова»;
- ГБПОУ «Дубовский педагогический колледж»;
- МКОУ дополнительного образования «Центр Детского творчества».
- МБОУ ДО ДЮСШ



## **Учреждения культуры, в том числе:**

- 14 муниципальных библиотек;
- Межпоселенческая центральная библиотека;
- Дубовский районный историко-мемориальный и художественный музейный комплекс;
- кинотеатр «Красная звезда».





# Социальная инфраструктура



## **Спортивные учреждения, в том числе:**

- МКУ «Межпоселенческий спортивно-оздоровительный комплекс»;
- МКОУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»;
- 31 плоскостное сооружение;
- 27 спортивных залов.

## **Учреждения здравоохранения, в том числе:**



- ГБУЗ «Центральная районная больница Дубовского муниципального района» с взрослым и детским поликлиническими отделениями,;
- Горнобалыклейская участковая больница;
- Лозновская врачебная амбулатория;
- 22 фельдшерско-акушерских пункта;
- два отделения скорой медицинской помощи.
- Детское поликлиническое отделение Дубовского района
- ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника №3"

Структура коечного фонда центральной районной больницы состоит из 155 коек, из них 101 – стационара круглосуточного пребывания, 54 – стационара дневного пребывания.

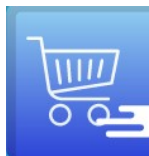


# Инвестиционные площадки



На территории Дубовского муниципального района на 01.03.2022 года расположено **43** инвестиционные площадки:

- 24 площадки агропромышленного типа для сельскохозяйственного производства общей площадью 2 490,6 га.
- 6 площадок торгово-развлекательного типа для размещения магазинов и объектов бытового обслуживания;
- 6 площадок промышленно-производственного типа для размещения обрабатывающих производств;
- 5 площадок туристско-рекреационного типа для размещения объектов гостиничного сервиса;



а также площадка для индивидуального жилищного строительства площадью 13231 кв.м., объект незавершенного строительства – здание детского сада в с. Пичуга и площадка для эксплуатации дома приезжих на территории с. Прямая Балка

**Информация о свободных площадках доступна на сайте администрации Дубовского муниципального района по ссылке**

**<https://www.dubovreg.ru/region/ekonomika/investitsii/>**





# Поддержка инвестора



Сопровождение инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, начиная с поиска подходящей инвестиционной площадки осуществляют специалисты отдела экономики администрации Дубовского муниципального района.

## **Информационная поддержка:**

- организация семинаров, конференций, форумов по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- формирование реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Дубовского муниципального района.



## **Консультационная поддержка:**

оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов; содействие в получении организационной и методической помощи.



## **Финансовая поддержка:**

предоставление инвестиционных налоговых кредитов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Дубовского муниципального района и т.д.



## **Имущественная поддержка:**

Предоставление имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Перечнем муниципального имущества предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ



# Инфраструктура поддержки инвесторов



## АО Корпорация развития и МСП Банк:

- льготный лизинг оборудования для МСП;
- расширение доступа МСП к закупкам крупнейших заказчиков;
- гарантийная поддержка и программы кредитования субъектов МСП;
- субсидии банкам по кредитам МСП по льготной ставке.



## Корпорация развития Волгоградской области

осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Волгоградской области, по принципу «одного окна»:

- информационно-консультационное сопровождение;
- содействие в поиске потенциальных партнеров в регионе;
- содействие при получении согласований и разрешительной документации;
- содействие в продвижении проекта и участии в конгрессно-выставочных мероприятиях.



## Центр поддержки предпринимательства:

- консультационные услуги по вопросам финансового планирования;
- консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности;
- разработка маркетинговой стратегии и планов, рекламной кампании, дизайна, разработка и продвижение бренда и т.д.



## Агентство по развитию туризма:

- развитие внутри- и межотраслевого взаимодействия на территории Волгоградской области;
- инициация и разработка PR-проектов различных форматов для развития туристической индустрии и продвижения туристского продукта региона на российском и международных рынках;
- информационно-аналитический центр по туризму Волгоградской области;
- осуществление межрегионального и международного сотрудничества.



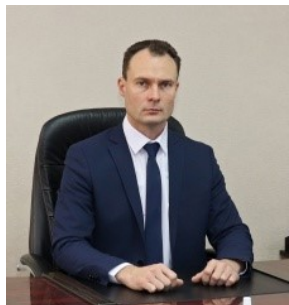
## Центр поддержки экспорта:

- содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства на иностранные рынки товаров, услуг и технологий;
- стимулирование и вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства в экспортную деятельность.





# Команда поддержки инвесторов



## Улитин Василий Сергеевич

Глава Дубовского муниципального района

тел.: 8(84458)31160

e-mail: ra\_dubov@volganet.ru



## Ерёмин Алексей Вячеславович

Заместитель главы

Дубовского муниципального района

тел.: 8(84458)31160

e-mail: ra\_dubov@volganet.ru



## Муниципальный проектный офис

Отдел экономики администрации

Дубовского муниципального района

тел.: 8(84458)35389

e-mail: ekonom5389@gmail.com

Вся полезная информация на портале:

<https://investvolga.volgograd.ru/>

